Der Sanierungsfahrplan

Aufbauend auf dem Gebäudeportfolio wird eine Prioritätenliste für Sanierungen erstellt, bei der Lebensdauer, Einsparungspotenziale, Nutzungspläne sowie eine grobe Kostenschätzung erstellt werden. Der Sanierungsfahrplan bildet ein konkretes Konzept, um die langfristigen Ziele zu erreichen und die kommunalen Gebäude Schritt für Schritt zukunftsfit zu machen.

Grau eingefärbte Felder werden aus dem Gebäudeportfolio und Energieverbräuchen automatisch übernommen

Gebäude	In der Ausgangsbasis enthalten	relevante Nutzfläche (NF=0,8*BGF)	Referenz-Heizwärmebedarf (Referenzklima) (HWB ...)	letzte energetische Sanierung	Welche Sanierungsmaßnahmen wurde durchgeführt?	Energieträger Hauptheizsystem	Baujahr Heizsystem	Energieverbräuche für das Jahr 2024: Verbrauch Heizung gesamt	Energieverbräuche für das Jahr 2024: Verbrauch Heizung pro m²	Energieverbräuche für das Jahr 2024: Verbrauch Strom
Volksschule der Gemeinde	0	2.394,00	58,50	2011	Fernwärmeanschluss	Fernwärme	2011	127.000,00	53,05	36.409,00
Mehrzweckhalle der Geme	0	759,52	350,80	0	Fernwärmeanschluss	Fernwärme	2011	169.000,00	222,51	15.162,00
Gemeindehaus der Gemei	0	1.342,72	83,70	2011	Fernwärmeanschluss	Fernwärme	2011	123.000,00	91,61	23.207,00

Gebäude	Welche Sanierungen stehen sowieso an?	Steht das Gebäude oder Teile des Gebäudes leer?	Gibt es offensichtliche Schäden an einem Gebäude?	Ist ein Heizungstausch bereits geplant?	Wo sind Nutzungsänderungen bereits geplant?	Treten Überhitzungsprobleme auf?	Wenn ja: bestehende Sonnenschutz-maßnahmen	jährliche Kosten für Wartung und Instandhaltung	Priorisierung der Gemeinde (Ampelsystem)	NOTIZEN	Qualität der Gebäudehülle (Infos aus EA)	Bewertung Ist-Zustand (Ampelsystem)	Qualität der Haustechnik (Infos aus EA und Verbrauch)	Bewertung Ist-Zustand (Ampelsystem)	Empfehlung Sanierungsmaßnahmen
Volksschule der Gemeinde															
Mehrzweckhalle der Geme															
Gemeindehaus der Gemei															